

MILENIO

JALISCO
MIÉRCOLES
15 de octubre de 2014
www.milenio.com

DIARIO® ◦ PERIODISMO CON CARÁCTER

AÑO 17 ◦ NÚM. 6217

CUPÓN 3
15 DE OCTUBRE

De \$2,299 a solo
\$1,399
+ 15 CUPONES
de MILENIO
¡CORRE POR EL TUYO!



La Afición
ASÍ QUEDARON



HOY



A casi dos años de la nueva política de vivienda para contener la dispersión

Redensificación en el centro de GDL, un fracaso

- Menos de 5% de la oferta de casas está en el perímetro definido como U1
- 8 de cada 20 viviendas se hacen en perímetros "no elegibles" para subsidios
- Análisis recientes sobre el problema del consultor Jesús García Rojas P. 6 Y 7

En Guerrero Ningún normalista en primeras fosas: PGR

Policías de Cocula los entregaron a delincuentes P. 20 Y 21

MÁS INFO:

Llega a Puente Grande Vicente Carrillo, El Viceroy, fue trasladado al penal federal P. 15



PURA CANDELA. Wisin (foto) y Prince Royce elevaron la temperatura con reggaeton y bachata en las Fiestas de Octubre. Fueron cerca de 17 mil personas las que no pararon de gritar y cantar en las dos horas y media de show. Foto: Carlos Zepeda P. 34

Buscan que Apple llegue a Jalisco



Aristóteles se reunió con representantes de la marca en California P. 24

El salto a la razón

Carlos Marín

cmarin@milenio.com

IPN: NO AL "ARREGLO" EN LO OSCURITO

El "sí" oficial a todas las demandas de la Asamblea General Politécnica se sustenta en el reconocimiento gubernamental de un fundamento clave para enfrentar cualquier problema: los planteamientos del movimiento estudiantil se apegan a la legalidad, lo cual hace imaginar un sensato desenlace para el mejoramiento de las actividades académicas y condiciones administrativas del Instituto Politécnico Nacional.

Lo mismo no aplica, por desgracia, a otras demostraciones masivas de protesta, como la de ayer (una más en su historial) a cargo de ex trabajadores de la extinta Luz y Fuerza que, además de cometer destrozos, retuvieron por horas y horas a personal de la Secretaría del Trabajo.

Ya ni hablar de movimientos como el del magisterio disidente, cuyos activistas en Guerrero vandalizaron e incendiaron este lunes la sede del gobierno y el Congreso del estado.

Lo mejor de la respuesta a la comunidad politécnica es el ofrecimiento de diálogo público y televisado para que nadie pretenda marrullerías en lo oscuro...

HOY ESCRIBEN

Ciro Gómez Leyva, Joaquín López-Dóriga, Bárbara Anderson, Jaime Barrera Rodríguez, Carlos Puig, Jairo Calixto Albarrán p. 2/3/4 ◦ Guillermo Valdés, Carlos Martínez Macías, Marco Rascón p. 18/19 ◦ Alberto Aguilar p. 25 ◦ Susana Moscatel, Álvaro Cueva p. 35/36

paraver...

PROYECTAN QUE SEA AUTOFINANCIABLE EL SISTEMA MIBICI, EN: www.milenio.com/jalisco



\$8.00

REDENSIFICACIÓN EN LA CIUDAD

ASPECTOS COMO USAR MENOS EL AUTOMÓVIL, MÁS VIDA BARRIAL, MENOS INSEGURIDAD, MEJORES ÁREAS COMUNES Y ESPACIOS VERDES PERMITEN QUE LAS ZONAS HABITACIONALES SEAN ATRACTIVAS



Miércoles 15 de octubre de 2014 • 07

ESPECIAL

ESPECIAL



La zona Valle de Tlajomulco es un claro ejemplo del crecimiento de vivienda



Más de 20 mil casas están fuera de la contención urbana

PATRICIA RAMÍREZ

tes resultados en julio del 2014: solo 4.7 por ciento de la oferta se ubica en el contorno U1, 17.2 por ciento en el contorno U2, 35.6 por ciento en el contorno U3 y 42.5 por ciento fuera de los contornos de contención urbana, no elegibles para recibir subsidios”, añade.

Es decir, en las zonas donde no se puede calificar para subsidios, se construye poco menos de la mitad de la vivienda nueva: para julio de 2014, de 47,715 viviendas en oferta (nueve de cada diez, nuevas), 20,271 están fuera de los contornos de contención urbanos.

No es casualidad, entonces, los municipios donde se concentra: Tlajomulco de Zúñiga, con 35 por ciento; Zapopan con 15.8 por ciento; Tonalá 12.4 por ciento; Tlaquepaque con 9.7 por ciento e Ixtlahuacán de los Membrillos con 5.6 por ciento.

El caso contrastante es Guadalajara: “El municipio sufre un proceso de despoblamiento; ha intentado facilitar la generación de oferta de vivienda con poco éxito hasta hoy, a nuestro juicio por tomar decisiones precipitadas, mal asesorados, sin diagnósticos, planes y consensos, sin tomar en cuenta las experiencias y fracasos especialmente del Distrito Federal de Manuel López Obrador con el Bando 2 y de Marcelo Ebrard Casaubon con la norma 27”.



Vivir en la zona Centro de la Ciudad es complicado dado a la poca oferta de vivienda que hay

En la Administración en curso, el Instituto Municipal De Vivienda “emprendió un programa de densificación en trece predios que identificó como elegibles, que no cuentan con la infraestructura necesaria y que se ha dificultado su adquisición ya que se anunció el programa antes de ser adquiridos y los propietarios subieron los precios”.

Para facilitar el proceso “mediante un acuerdo de cabildo se obtuvo una dispensa para que todos estos predios en una condición de

excepción no se apegaran a los planes y reglamentos vigentes, concediéndoles eliminación de estacionamientos y liberando densidades, permitiendo departamentos de 45 metros cuadrados en edificios de cinco niveles, destinados a familias atípicas, que han sido objetados por los vecinos, ya que los usos de suelo autorizados originalmente eran para vivienda unifamiliar”, explica García Rojas.

Adicionalmente, “según declaraciones del propio presidente municipal, no hubo la respuesta

esperada de los desarrolladores para participar en este programa que la prensa ha calificado como las viviendas ‘huevo’ [...] hasta ahora, solo tres pequeños conjuntos están en proceso y recibirán sus adquirientes subsidio de Conavi [Comisión Nacional de Vivienda]”.

A juicio del consultor, hay una fase de transición que toca a su fin con los dos primeros años. En adelante, la nueva política debería demostrar sus bondades. Pero en tanto no cambien las variables

RESULTADOS DE ESTUDIO EN 2014

4.7% de la oferta de vivienda se ubica en el contorno U1

17.2% se ubica en el contorno U2

35.6% se ubica en el contorno U3

42.5% se ubica fuera de los contornos anteriores

económicas, como el empleo formal y los salarios tan bajos, “los buenos deseos de la ciudad compacta, densificar y de volver al centro se han complicado, debido al alto costo de la tierra urbana, el que parten de una premisa equivocada, consistente en que la infraestructura y los sistemas de movilidad existentes son suficientes; se piden condiciones de excepción o dispensa de en planes, leyes y reglamentos para liberar densidades, suprimir estacionamientos y equipamiento urbano”, lo que resulta en nuevos problemas urbanos, y que las buenas intenciones no den el fruto deseado. **M**

Los procesos son más transparentes y los trámites ágiles y sencillos



NUEVO SISTEMA DE JUSTICIA PENAL DEL ESTADO DE JALISCO

Una transformación conjunta que genera confianza

SEGOB SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN



SECRETARÍA TÉCNICA DEL CONSEJO DE COORDINACIÓN PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE JUSTICIA PENAL

JALISCO GOBIERNO DEL ESTADO



BIENESTAR MERECE ESTAR BIEN